



**PROCES-VERBAL**  
*de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune*

Județul/Localitatea <b>BRAȘOV / Harseni</b>	Registrul de evidență nr. <b>5 din 11.02.2026</b> (zi/lună/an)
Primăria <b>comunei Harseni</b>	

Încheiat astăzi, **22.04.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **5/11.02.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/**comunei Harseni**, tarlăua **39**, parcela **886/19** categoria de folosință **arabil**, identificat prin **nr. cadastral/nr.topografic 104152** și **număr carte funciară 104152** în suprafață de **1200 mp**, reprezentând cota-parte .....1/1....., județul **Brașov**, depusă de **Itu Nicolae**, CNP -, identificat/ identificată cu **C.I./B.I.** seria nr. eliberat(ă) **SPCLEP** Fagaras, la data cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea, str. -----, **nr. 169**, bl. -----, sc.----, et..., ap. -----, codul poștal -----, țara România, telefon **0762859992**, fax ....., e-mail ....., starea civilă- căsătorit, în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar**,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

**Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **termen până la care niciun preemptor** din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în

*cartea funciară nr. 104152, nr. cadastral/nr.topografic 104152, suprafață 1200 mp, sens în care certificăm următoarele:*

1) înregistrarea *cererii vânzătorului și a ofertei de vânzare nr. 5/11.02.2026*, pentru terenul agricol în *suprafață de 0.12 ha*, depusă de *Itu Nicolae* în calitate de *vânzător/vanzător, proprietar/coproprietar*, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2) încheierea *Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.1042/11.02.2026* și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și site-ul [www.primariaharseni.ro](http://www.primariaharseni.ro), în data de *11.02.2026*;

3) *notificarea preemptorilor* în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea *notificărilor nr. 1044/11.02.2026* a preemptorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4) transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, *în termen de 30 de zile calendaristice de la data 22.04.2026*, *potențialii cumpărători*, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, *până la data de 24.05.2026 (inclusiv)*.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei și site-ul primăriei [www.primariaharseni.ro](http://www.primariaharseni.ro), în data de *22.04.2026*.

Primar,

Damboiu Daniel,

Semnătura ...



Responsabi Lg.17/2014,

Beleaua Evelin Elena

Semnătura ..... / ...

L.S.